

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА  
ПО ЧЛ.20, АЛ.3, Т.1 ОТ ЗОП ЧРЕЗ СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА  
С ПРЕДМЕТ:

ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРИСТРОЙКА /ХУДОЖЕСТВЕНИ АТЕЛИЕТА/ КЪМ  
СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЕКТ „НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА ГИМНАЗИЯ  
„ЦАНКО ЛАВРЕНОВ“- ГР.ПЛОВДИВ” В УПИ IV- УЧИЛИЩЕ , 518.368 ОТ КВ.188А  
ПО ПЛАНА НА ВТОРА ГРАДСКА ЧАСТ – ГР.ПЛОВДИВ

### **1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Сградата на Национална художествена гимназия „Цанко Лавренов” се намира на ул. Янко Сакъзов 2а , гр. Пловдив. Сградата представлява масивна постройка, монолитна, на три етажа. Сградата съдържа кабинети, ателиета, офисни помещения, санитарни помещения, спомагателни помещения, физкултурен салон, сериграфска графична база. В сградата се обучават 265 ученика в 11 паралелки и специалности в областта на изящните изкуства. Национална художествена гимназия „Цанко Лавренов” е единствената художествена гимназия към Министерство на Културата в България , в която се изучава специалност Стенопис. Специалността „Стенопис” е уникална за България и техниките , които се изучават – мозайка, фреско , витраж и други, изискват обособени и пригодени за целта ателиета. В тази специалност се налага използването на материали, които не се прилагат в другите изящни и приложни изкуства и следователно им е необходимо самостоятелно място за съхранение. Подходът към тези ателиета е необходимо да бъде самостоятелен, поради специфичните материали , които се доставят за осъществяването на основното изискване при реализирането на творби за всяка специалност – „работа в материал” (теракота, стъкло, обработени камъни, мазилки, лепила и други). В съществуващата сграда ателието по Стенопис може да се използва за учебни рисунки, композиции, проекти , но не е пригодено за работа с тези специфични техники.

### **2. ОБЩИ И НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ**

Всички строително-монтажни работи следва да отговарят на действащите в момента държавни стандарти, нормативните актове в строителството и да са изпълнени в съответствие с изискванията на чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изпълнителят следва да спазва стриктно правилата за безопасни и здравословни условия на труд. При изпълнението на строително-монтажните работи да се спазват изискванията на всички нормативни актове за съответния вид строително-монтажни, ремонтни и инсталационни дейности. Всички дейности трябва да се извършват и отчитат съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строителните и монтажните работи и изискванията на ЗУТ. Възложителят изисква качествено изпълнение на строително-монтажните работи, както и използване на качествени материали. Видът и качеството на всички влагани материали се съгласуват с Възложителя, като всеки материал трябва да бъде придружен от сертификат за произход и качество. Всички видове строително-монтажни дейности се изпълняват съобразно изискванията на Възложителя. Промени и допълнения се допускат само с изричното съгласие на Възложителя. Персоналът на

Изпълнителя да се състои само от обучени и правоспособни специалисти. По време и след изпълнението на строително-монтажните работи да се поддържа чистота. Това включва и почистване на секторите, на които се работи, след приключване на работното време на Изпълнителя. Не се допуска движение на работници извън сектора на работата им по работно облекло, ако това не е крайно наложително. Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци в контейнерите за битови отпадъци. Изпълнителят носи пълна отговорност за всяко нарушение на чистотата и обществения ред при изпълнение на строително-монтажните дейности.

### **3. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗВЪРШВАНИТЕ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ**

Строително-монтажните работи да се извършват в технологическа последователност и съгласно приложената количествена сметка. Строителният надзор и авторският надзор ще следят изпълнението на строителните работи. Извършването на строително-монтажни работи да е в съответствие с всички изискванията от нормативните актове за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи, в това число на ЗУТ; Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; Закон за задълженията и договорите; Наредба № 3/ 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство; Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване; Наредба № 2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;. След приключване на строителните работи Изпълнителят е длъжен да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци. Всички транспортни разходи във връзка с изпълнението на поръчката са за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да опазва имуществото на възложителя с грижата на добър стопанин и се задължава през време на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин работната площадка, включително използваните външни за обекта части – коридори, тротоари и други. Изпълнителят следва предложението от него план-график за изпълнение на строително-монтажните работи, като се съобразява с установения в сградата охранително-пропускателен режим.

### **4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

Изпълнението на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка, да се извършва в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, като се направи оценка на рисковете и се набележат адекватни превантивни мерки.

### **5. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ**

Строителният надзор и изготвянето на технически паспорт е възложен на инж. Николай Василев Николов, управител на „СТРИКТ“ ООД. Строителството ще бъде прието при изготвяне на необходимите актове.

## 6. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ВИДОВИТЕ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

№	Наименование на видовете СМР	Ед.м-ка	К-во
<b>I. Премахване на съществуваща каменна ограда:</b>			
1	Механизирано събаряне на ограда и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	33.68
2	Механизиран изкоп с багер	м <sup>3</sup>	6.87
3	Ръчен изкоп за почистване и изравняване на земната основа	м <sup>3</sup>	1.5
<b>II. Конструкции:</b>			
1	Отнемане на хумус 50 см с багер	м <sup>3</sup>	65.00
2	Механизиран изкоп с багер	м <sup>3</sup>	224.00
3	Ръчен изкоп за почистване и изравняване на земната основа	м <sup>3</sup>	12.00
4	Кофраж подложен бетон	м <sup>2</sup>	15.00
5	Подложен бетон В15 (С12/15)	м <sup>3</sup>	7.00
6	Кофраж ивични фундаменти	м <sup>2</sup>	90.00
7	Армировка основи и фусове колони	кг	1947.00
8	Бетон основи В25 (С20/25)	м <sup>3</sup>	29.00
9	Армировка колони от кота -1,50 до кота -0.05	кг	1028.00
10	Кофраж колони от кота -1.50 до кота -0.05	м <sup>2</sup>	21.00
11	Бетон В25 (С20/25) за колони от кота -1,50 до кота -0.05	м <sup>3</sup>	2.00
12	Уплътнен обратен насип с еднородна почва на пластове	м <sup>3</sup>	170.00
13	Подложен бетон рандбалки В15 (С12/15)	м <sup>3</sup>	4.00
14	Кофраж рандбалки	м <sup>2</sup>	62.00
15	Листове топлоизолация с дебелина 5см за кофраж към съществуваща сграда	м <sup>2</sup>	14.00
16	Уплътнен обратен насип с баластра или несортиран трошен камък 50 см	м <sup>3</sup>	33.00
17	Кофраж настилка на кота - 0,05	м <sup>2</sup>	4.00
18	Полиетиленово фолио под настилката	м <sup>2</sup>	100.00
19	Армировка настилка - заварени мрежи N8 15/15	кг	540.00
20	Бетон настилка В25 (С20/25)	м <sup>3</sup>	12.00
21	Армировка колони от кота - 0,05 до кота +3.25	кг	1208.00
22	Кофраж колони от кота - 0.05 до кота +3,25	м <sup>2</sup>	74.00
23	Бетон В25 (С20/25) за колони от кота -0,05 до кота +3.25	м <sup>3</sup>	6.76

24	Кофраж плоча и греди на кота + 3,25	м <sup>2</sup>	211.00
25	Кофраж стълби от кота -0,05 до кота + 3,25	м <sup>2</sup>	14.00
26	Армировка плоча, греди и стълби от кота - 0,05 до кота + 3,25	кг	3081.00
27	Бетон В25 (С20/25) плоча, греди и стълби от кота -0,05 до кота + 3,25	м <sup>3</sup>	26.00
28	Армировка колони от кота + 3,25 до кота + 5,40	кг	220.00
29	Кофраж колони от кота + 3,25 до кота + 5,40	м <sup>2</sup>	18.00
30	Бетон В25 (С20/25) за колони от кота + 3,25 до кота + 5,40	м <sup>3</sup>	1.50
31	Кофраж греди, борд и козирка кота + 4,75	м <sup>2</sup>	50.00
32	Армировка греди, борд и козирка кота + 4,75	кг	647.00
33	Бетон греди, борд и козирка кота + 4,75	м <sup>3</sup>	6.00
34	Армировка колони от кота + 3,25 до кота + 7,55	кг	1810.00
35	Кофраж колони от кота + 3,25 до кота + 7,55	м <sup>2</sup>	84.00
36	Бетон В25 (С20/25) за колони от кота + 3,25 до кота + 7,55	м <sup>3</sup>	8.00
37	Кофраж греди, борд и козирка кота + 7,55	м <sup>2</sup>	185.00
38	Армировка греди, борд и козирка кота + 7,55	кг	1584.00
39	Бетон греди, борд и козирка кота + 7,55	м <sup>3</sup>	23.00
<b>III. Част ВиК:</b>			
<b>III.I Канализация:</b>			
1	Всичко изкоп канализация - ръчно	м <sup>3</sup>	98.80
2	Обратно засипване	м <sup>3</sup>	98.80
3	Уплътняване с трамбовка	м <sup>3</sup>	98.80
4	Палагане на пясъчна възглавница	м <sup>3</sup>	0.70
5	Доставка на пясък	м <sup>3</sup>	0.70
6	Превоз на излишни земни маси	м <sup>3</sup>	0.70
7	Доставка и монтаж PVC 160 SN 8	м'	21.00
8	Доставка и монтаж PVC 110 SN 8	м'	64.00
9	Доставка и монтаж PVC 110 UV - да водосточни тръби	м'	9.00
10	Доставка и монтаж PVC 50	м'	1.00
11	Доставка и монтаж клозетни седала	бр.	4.00
12	Доставка и монтаж тоалетна мивка	бр.	4.00
13	Доставка и монтаж подов сифон Ф 100	бр.	1.00
14	Доставка и монтаж подов сифон Ф 50 - рогов	бр.	1.00
15	Доставка и монтаж подов сифон Ф 50	бр.	3.00
16	Направа на ревизионна шахта 60/60/80	бр.	1.00
<b>III.II Водопровод:</b>			
1	Доставка и монтаж поцинковани тръби 2"	м'	24.00

2	Доставка и монтаж РР Ф20	м'	6.00
3	Топлоизолация за поцинковани тръби 2"	м'	24.00
4	Топлоизолация за тръби РР Ф20	м'	18.00
5	Доставка и монтаж спирателен кран 1/2"	бр.	3.00
6	Доставка и монтаж възвратен вентил 1/2"	бр.	3.00
7	Доставка и монтаж спирателен кран 2"	бр.	1.00
8	Доставка и монтаж на пожарни кранове 2"	бр.	2.00
9	Доставка и монтаж смесетелни батерии	бр.	4.00
10	Доставка и монтаж тоалетно казанче	бр.	4.00
11	Доставка и монтаж на ел. бойлер 10 л.	бр.	3.00
<b>IV. Част Ел:</b>			
1	Дост.и монт. LED панели SLIM 1200x300mm, 1x45W комп.	бр.	33.00
2	Дост.и монт. LED осветител, 1x30W, IP54 компл.	бр.	2.00
3	Дост.и монт. декоративен степен аплик, LED1x14W, IP21 компл.	бр.	4.00
4	Дост.и монт. LED осветител, 1x24W, IP54 компл.	бр.	3.00
5	Дост. и монтаж осв.тяло EXIT 1x8W, комп.	бр.	10.00
6	Дост.и монт. LED осв.осв.тяло 1x6W, тип "Луна"	бр.	10.00
7	Доставка и монтаж на датчик за движение PIR 360°	бр.	4.00
8	Доставка и монтаж ключ обикновен скрита	бр.	11.00
9	Доставка и монтаж ключ сериен скрита	бр.	5.00
10	Доставка и монтаж ключ девиаторен скрита	бр.	8.00
11	Доставка и монтаж Бойлер	бр.	3.00
12	Доставка и монтаж електроразпределително табло-по анализ	бр.	2.00
13	Доставка и монтаж на Т от (комплексна доставка) (отопление покрив)	бр.	1.00
14	Доставка и монтаж конзола за ключ и контакт скрита	бр.	59.00
15	Доставка и монтаж контакт тип „Шуко“ IP 21	бр.	35.00
16	Направа на кабелен извод за ОБ консуматори (климатици, вентилационни камери, отоплителни панели, вентилатори)	бр.	12.00
17	Доставка и монтаж NYU 3x1,0 /CBT/	м'	126.00
18	Доставка и монтаж NYU 3x1,5 /CBT/	м'	240.60
19	Доставка и монтаж NYU 3x2,5 /CBT/	м'	210.00
20	Доставка и монтаж NYU 3x4,0 /CBT/	м'	152.00
21	Доставка и монтаж NYU 5x6,0 /CBT/	м'	7.00

22	Доставка и монтаж NYU 5x10,0 /CBT/	м'	14.00
23	Доставка и монтаж PVC гофр.тръба Ф 19	м'	729.00
24	Доставка и монтаж PVC гофр.тръба Ф 23	м'	21.00
25	Доставка и монтаж кутия разклонителна	бр.	61.00
<b>ЛАБОРАТОРНИ ИЗМЕРВАНИЯ - ПРОТОКОЛИ</b>			
26	Изпитване съпротивление на точка от защитно заземяване (до 10 заземителя)	бр.	1
27	Изпитване изолация на кабел, проводник	бр.	1
28	Лабораторни измервания - фаза, контур, нула	бр.	97
<b>V. Покривни работи:</b>			
1	Полагане на покривно покритие тип Ондулин	м <sup>2</sup>	319.30
2	Хидроизолационна мушам над дъсчена обшивка	м <sup>2</sup>	319.30
3	Челна дъска	м'	42.80
4	Топлоизолация върху покрив	м <sup>2</sup>	127.50
5	Монтаж на водосточни тръби	м'	13.20
6	Монтаж на поцинковани улуци	м'	43.30
7	Монтаж на водосборни казанчета	бр.	4.00
8	Дървена покривна конструкция	м <sup>3</sup>	19.20
9	Обшивка - поцинкована ламарина b = 35	м'	35.50
10	Обшивка - поцинкована ламарина b = 75	м'	14.55
11	Обшивка - поцинкована ламарина b = 25	м'	15.90
12	Седящ улук b = 60	м'	21.55
13	Седящ улук b = 90	м'	5.40
14	Барбакани	бр.	1.00
<b>VI. Вътрешни строително монтажни работи:</b>			
1	Топлоизолационни плоскости XPS - 5см под бетонова настилка	м <sup>2</sup>	78.00
2	PVC фолио под настилка 2 пласта	м <sup>2</sup>	141.40
3	Шлайфан бетон	м <sup>2</sup>	75.34
4	Циментова замазка 4 см	м <sup>2</sup>	129.17
5	Финишен слой гранитогрес	м <sup>2</sup>	107.77
6	Финишен слой теракота за бани	м <sup>2</sup>	11.40
7	Вътрешни дограми обикновенни	м <sup>2</sup>	18.43
8	Вътрешни дограми пожарозащитени EI 60	м <sup>2</sup>	1.90
9	Алуминиеви паравани в санитарен възел с три врати 0,7/1,90	м <sup>2</sup>	7.90
10	Вътрешни подпрозоречни первази	м'	38.07
11	Тухлена стена 25 см	м <sup>2</sup>	85.45
12	Тухлена стена 12 см	м <sup>2</sup>	10.46
13	Полагане на варова мазилка върху нова тухлена стена	м <sup>2</sup>	374.21
14	Полагане на шпакловка върху нова тухлена	м <sup>2</sup>	359.21

	стена		
15	Полагане на фаянс за кухни и бани	м <sup>2</sup>	19.12
16	Полагане на мазилка върху таван	м <sup>2</sup>	93.48
17	Окачен таван двуслоен гипскартон	м <sup>2</sup>	111.83
18	Полагане на шпакловка върху таван	м <sup>2</sup>	111.83
<b>VII. Част ОВ:</b>			
1	Вентилаторен конвектор колонен тип инверторна Сплит система термомпен вариант с компресорно кондензаторен агрегат на въздушно охлаждане за хладилен агент R-410A с Q <sub>охл.</sub> =(2,4 - 14,0) 12 kW, N=4,30 kW, Q <sub>от.</sub> =(2,5 - 16,0) 14kW, N= 4,70kW, (380 V) с допълнителен ел. нагревател 2,4 kW, в комплект с безжично дистанционно управление, тръбопроводи с топлоизолация и укрепваща конструкция.	бр.	1.00
2	Вентилаторен конвектор за висок стенов монтаж инверторен тип Сплит системи, енергиен клас A+/A+(SCOP - 4,20) термомпен вариант с компресорно кондензаторен агрегат на въздушно охлаждане за хладилен агент R-410A с Q <sub>охл.</sub> =(2,0 - 8,70) 7,10 kW, N=2,13 kW, Q <sub>от.</sub> =(2,20 - 9,9) 8,10 kW, N=2,23 kW (220V), G= 16/53 kg. с размери 1100x325x238 mm (вн) режим отопление - (-15° - +24° C), шумови нива - 30/55 dB в комплект с безжично дистанционно управление и укрепваща конструкция.	бр.	1.00
3	Електроотоплителен панел Q= 400W, N= 400W (220V)	бр.	2.00
4	Електроотоплителен панел Q= 4600W, N= 600W (220V)	бр.	1.00
5	Електроотоплителен панел Q= 1000W, N= 1000W (220V)	бр.	1.00
6	Електроотоплителен панел Q= 1200W, N= 1200W (220V)	бр.	1.00
7	Осов вентилатор реверсируем за прозрачен монтаж в комплект с дистанционна управление L=620 / 400 m <sup>3</sup> /h, N= 37W (220V)	бр.	1.00
8	Осов вентилатор с обратна клапа за монтаж към въздуха с L= 90 m <sup>3</sup> /h, N= 25W (220V)	бр.	9.00
9	Медна тръба Ф 6,35 за Сплит система	м'	8.00
10	Медна тръба Ф 9,52 за Сплит система	м'	8.00

11	Тръбна топлоизолация тип "К-флекс" Ф8 с b=9mm	м'	8.00
12	Тръбна топлоизолация тип "К-флекс" Ф10 с b=9mm	м'	8.00
13	Доставка и монтаж на кабел ШВПС 5x1,5 между вътрешно и външно тяло	м'	8.00
14	Въздухопровод от поцинкована ламарина с кръгло сечение на втулкова връзка с диаметър Ф110	м <sup>2</sup>	2.40
15	Също , но фасонни	м <sup>2</sup>	1.10
16	Въздухопровод от поцинкована ламарина с кръгло сечение на втулкова връзка с диаметър Ф160	м <sup>2</sup>	3.40
17	Също , но фасонни	м <sup>2</sup>	0.80
18	Решетка фасадна	бр.	1.00
19	Ситна метална мрежа	м <sup>2</sup>	0.20
20	Единични изпитания на вентилационни съоразения	бр.	10.00

#### **VIII. Фасада:**

1	Топлоизолационни плоскости EPS - 10см	м <sup>2</sup>	184.22
2	Топлоизолационни плоскости XPS - 10см за цокъл	м <sup>2</sup>	12.20
3	Топлоизолационни плоскости XPS - 2см обръщане около отвори	м <sup>2</sup>	117.82
4	PVC дограма	м <sup>2</sup>	92.24
5	Външна подпрозоречна пола - 30 см	м <sup>2</sup>	38.07
6	Външна минерална мазилка	м <sup>2</sup>	184.22
7	Стъклофазерна мрежа	м <sup>2</sup>	184.22
8	Шпакловка 2 слоя	м <sup>2</sup>	368.43
9	Цокъл гранитогрес - 60 см	м <sup>2</sup>	20.34
10	Топлоизолация по еркер XPS 12	м <sup>2</sup>	17.80
11	Мазилка по еркер и козерка	м <sup>2</sup>	41.20